



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 19.04.2024. 16:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6560/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485 7570 3915	
		UKUPNO:			11485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012 Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
139.	Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobojano INDUSTROGRADNJA D.D. U STEČAJU, OIB: 03714155365, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	
139.1	Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-37578/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Industrogradnja d.d. u stečaju, OIB: 03714155365, Ulica Augusta Šenoe 4, Varaždin	na 139 (1.1)

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 139 (223/10000)			
1.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4721/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 12. travnja 2010. godine, solemniziranog, potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu Branka Jakića pod broj OV-7057/10, 16. travnja 2010. godine i prijedloga, Na teret 223/10000 dijela nekretnine tijela jedinog čest. 4924/2, poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada, površine, 7570 m2, gospodarsko dvorište, površine, 3915 m2 vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao etaža 139., i na teret nekretnine opisane kao etaža 139. - poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobožano, uknjiženog vlasništva Industrogradnja d.d. Zagreb, za cijelo U k n j i ž b a založnog prava - hipoteke radi osiguranja novčane tražbine i to za iznos od 3.564.167,20 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz sve ostale odredbe iz Sporazuma u korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A, 10000 ZAGREB	3.564.167,20 KN	
146. Na suvlasnički dio: 139 (223/10000)			
146.1	Zaprimljeno 17.03.2023.g. pod brojem Z-8487/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor koji je uložan na Rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-6543/23.		vezano uz B 139 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2024.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 295193/2024***Kontrolni broj: 23375408cc147ac**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.